

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 23 мая 2023 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп Урдома, ул.Железнодорожная

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Архангельскгазтеплосервис"

основной государственный регистрационный номер 1162901053072

идентификационный номер налогоплательщика 2901265172

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Иеримеевская Ольга Васильевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета 076-103-447-42

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2247, 11 мая 2022 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон раб.: (8172)75-00-55

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

160013, Вологодская обл, г.Вологда, ул.Маршала Конева, д.4а, в.62, frolova.o82@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

"Устюггазсервис" (160000, РФ, Вологодская обл, г.Вологда, ул.Зосимовская, д.31)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор № б/н от 20 апреля 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	4 октября 2022 г.	КУВИ-999/2022-1190272	Кадастровый план территории	—
2	Разрешение на строительство, выдан: Администрация муниципального образования "Урдомское" Ленского района Архангельской области	2 августа 2022 г.	RU 29516104-19-2022	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \Разреш на строит нов кот Урдома.pdf
3	Проектная документация здания, выдан: ООО "Проект"	1 июня 2022 г.	Том 2 20-21-ПЗУ	Проектная документация	Приложенный файл: \Том 2 20-21_ПЗУ.pdf
4	Договор аренды (субаренды), выдан: Администрация муниципального образования "Урдомское"	20 декабря 2021 г.	№06/21аз	Договор аренды земельных участков	Приложенный файл: \Договор аренды от 20.12.2021г.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2 класс	Мунтас-5010, пирамида	МСК-29, зона 4	341 545,77	4 317 314,79	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС. 4 класс	СГС-7, металлический столб		340 592,37	4 322 770,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС. 2 класс	Урдома-4996, пирамида		335 185,18	4 323 642,10	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер HILTI PD 4	б/н	Свидетельство о поверке № 5512, выдано 19.09.2022г., действительно до 19.09.2023 г
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	б/н	Свидетельство о поверке № 2010901, выдано 21.12.2022 года, действительно до 20.12.2023 года
3	GNSS приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS	№5303423328	Свидетельство поверке №С-ГСХ/04-08-2022/176261634, выдано 02.08.2022 года, действительно до 03.08.2023 года

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат			МСК-29, зона 4				Зона № 4			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	338 081,39	4 321 375,89	—	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		338 081,15	4 321 385,31	—			—	—
		3		338 068,70	4 321 384,96	—			—	—
		4		338 068,99	4 321 375,53	—			—	—
		1		338 081,39	4 321 375,89	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат			—				Зона № —			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) —										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м				Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м			
	X	Y								
1	2	3	4				5			
—	—	—	—				—			

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		29:09:010111	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		29:09:010111:12	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		—	
	Местоположение объекта недвижимости		165721, Российская Федерация, Архангельская область, Ленский р-н, Урдома рп, Железнодорожная ул	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости		—	
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—	
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		Нежилое	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		—	
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения		—	
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег.№ А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12	
13	Количество этажей объекта недвижимости		1	
	в том числе подземных		—	
14	Материал наружных стен здания		Из прочих материалов	

1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2023		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	111,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		

1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
Технический план подготовлен для постановки на кадастровый учет нежилого здания.		

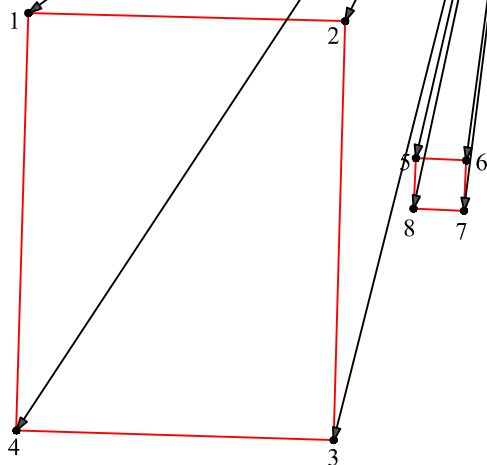
Схема геодезических построений

Мунтас-5010

СГС-7

База

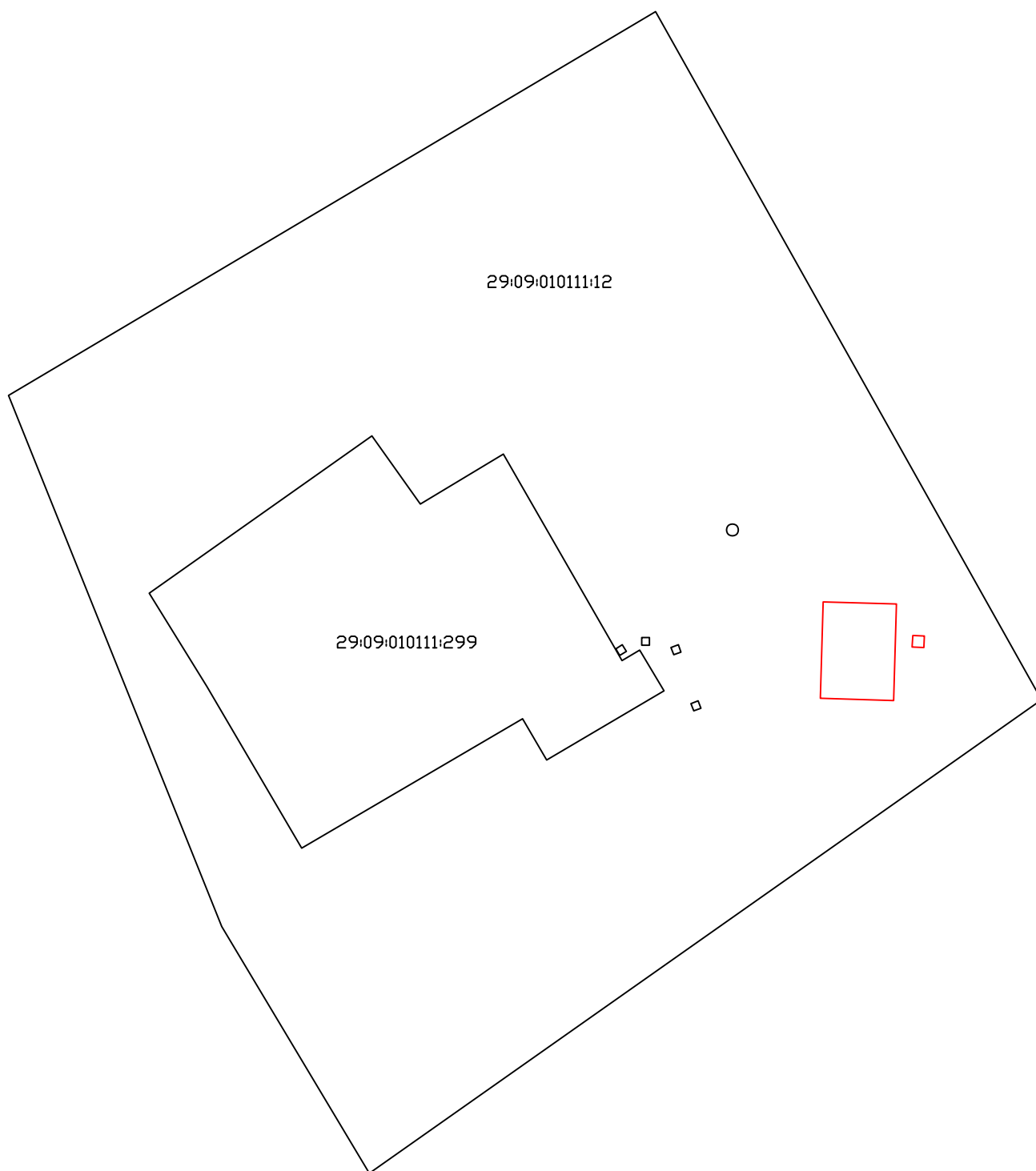
Урдома-4996



Условные обозначения:

-  - граница контура, образованной проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- 1 - обозначение характерных точек здания
- o - характерные точки контура здания
-  Чирок - знак государственной геодезической сети
- o база - база
-  - съёмочные линии

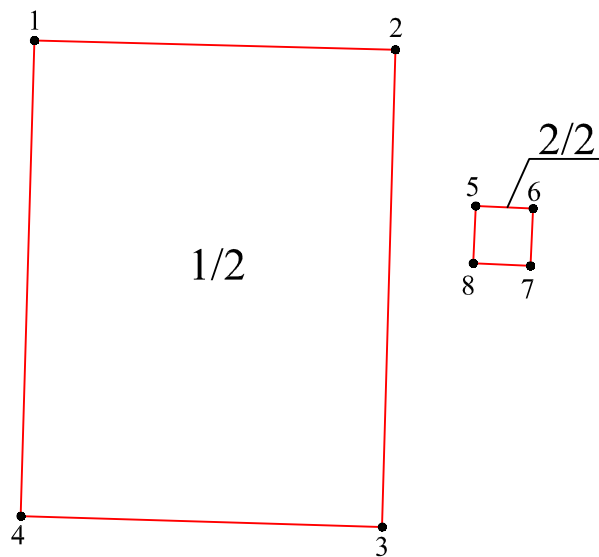
Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения:

- граница контура, образованной проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- граница земельного участка

29:09:010111:12 - кадастровый номер земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

1 -обозначение характерных точек здания

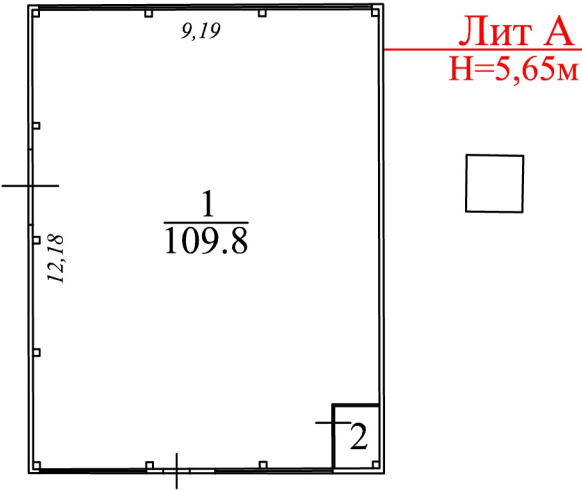
• -характерные точки контура здания

 -граница контура, образованной проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания

1/2 -обозначение номера контура здания

План этажа здания

этаж 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 1 - номер помещения
- 109.8 - площадь помещения (кв.м)
- 9,19 - линейный размер (м)
- стена с оконным проемом
- стена с дверным проемом

Общество с ограниченной
ответственностью

Кому «Архангельскгазтепсервис»

(наименование застройщика)

165780, Архангельская область, Ленский район,

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

рп. Урдома, ул. Трудовая, д. 7а.

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02 августа 2022 г.

№ RU 29516104-19-2022

Администрация муниципального образования «Урдомское»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ленского района Архангельской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция ОПО (опасного производственного объекта) – сети газопотребления регистрационный № А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп.Урдома, ул.Железнодорожная на 3У с кадастровым номером 29:09:010111:12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	-

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:09:010111:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:09:010111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 29516104-08-2022 от 24.05.2022 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект», г. Вологда, 2021-2022 годы		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Степень огнестойкости – II Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 Класс пожарной и взрывопожарной опасности – Г Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Модульная котельная с ГРПШ			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10863
	Объем (куб. м):	673	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей (шт.):	1 этаж	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	122,5		

	(кв. м):	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, Ленский район, рп. Урдума
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 02 » марта 20 23 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года

Глава МО «Урдомское»
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.И. Якимов
(расшифровка подписи)

« 02 » августа 20 22 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 2 » июня 20 25 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.И. Якимов
(расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 25 г.

М. П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 06/21аз
земельных участков

п.Урдома Ленского района Архангельской области

20 декабря 2021 года

Администрация муниципального образования «Урдомское» (ОГРН 1052905022125, ИНН 2915003498, КПП 291501001, адрес: 165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул.Вычегодская, д.43) в лице Главы МО «Урдомское» Якимова Сергея Ивановича, действующей на основании Устава МО «Урдомское», зарегистрированного в ГУ МИОРФ по Северо-Западному федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU 295161012005001, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Архангельскгазтеплосервис»** (ООО «АГТС», ОГРН 1162901053072, ИНН 2901265172, КПП 290101001, адрес юридический: Российская Федерация, 163000, Архангельская область, г.Архангельск, пр-кт Ломоносова, д.152, помещ.1) в лице директора Ершова Артема Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**»,

при совместном упоминании «**Стороны**» руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.1, статей 39.2, подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Урдомское», на основании Концессионного соглашения №01/21 от 25 октября 2021 года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровый номер: 29:09:010111:12 площадью 10863 кв.м., расположенный в рп.Урдома Ленского района Архангельской области, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для эксплуатации здания котельной «Центральная» с дизельной электростанцией 2009 года постройки, кадастровый номер 29:09:000000:470, адрес: Архангельская область, Ленский район, рп.Урдома, ул.Железнодорожная, дом 18А, являющегося объектом Концессионного соглашения №01/21 от 25 октября 2021 года и принадлежащего Арендодателю на праве собственности.

1.3. Земельный участок имеет ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56, главой XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения об иных не названных в настоящем договоре обременениях в отношении передаваемого Арендатору в аренду земельного участка на момент заключения настоящего договора отсутствуют.

1.4. Арендатор знаком с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель в границах земельного участка и принимает его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего договора. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Земельный участок предоставляется на срок действия концессионного соглашения со дня его подписания 25 октября 2021 года по 31 декабря 2031 года включительно. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

2.3. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, начиная с 25 октября 2021 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

Арендная плата начисляется с 25 октября 2021 года.

Размер арендной платы за пользование земельными участками определен в Расчете арендной платы (Приложение №2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года путём перечисления суммы на счёт: **03100643000000012400** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Урдомское»), ИНН 2915003498, КПП 291501001, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счёт 40102810045370000016, л/счёт 04243006450, ОКТМО 11635157, код БК **505 111 05025 13 1000 120**.

Первый арендный платёж по Договору оплачивается Арендатором в течение 60 календарных дней с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. В платёжном документе указывается номер Договора, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

3.3. Арендная плата исчисляется в рублях и определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документальным подтверждением факта исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платёжного поручения.

Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельных участков досрочно.

3.4. Сумма арендной платы не облагается НДС в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельных участков,
- перевод земельных участков из одной категории в другую,
- изменение вида разрешенного использования земельных участков.

3.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны установили, что арендная плата по Договору начисляется с 25 октября 2021 года.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 Требовать досрочного расторжения договора аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае нарушения других условий договора.

4.1.2 Изменять размер ставок арендной платы по мере установления законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами изменений ставок платежей, коэффициентов, методик и других расчетов, с письменным уведомлением об этом Арендатора.

4.1.3 На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование земельным участком, беспрепятственный доступ на земельный участок в течение срока аренды. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства России.

4.2.5. Не предоставлять прав владения и пользования земельным участком, права доступа на земельный участок третьим лицам без предварительного согласия Арендатора, за исключением требований указанных в пункте 5.2.4. настоящего договора, либо по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором и Концессионным соглашением №01/21 от 25 октября 2021 года.

5.1.2. Осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и условиями Концессионного соглашения №01/21 от 25 октября 2021 года.

5.2 Арендатор обязуется:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенными пунктами 1.1 и 1.2. Договора и нести расходы по его содержанию.

5.2.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля, и иных государственных органов доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.5. Строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельном участке производить в рамках исполнения условий Концессионного соглашения №01/21 от 25 октября 2021 года по согласованию с надзорными органами и Администрацией МО «Урдомское»

5.2.6. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать земельный участок или его часть в субаренду, не отдавать арендные права земельных участков в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.2.7. Не допускать действий и бездействий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков и территорий.

5.2.8 Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендованному участку.

5.2.9 Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласия с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

5.2.10 О намерении освободить земельный участок как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2.11 В случае прекращения договора передать земельный участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора по Акту приема - передачи в пригодном состоянии, в соответствии с их назначением.

5.2.12 В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов Арендатора в разумный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.2.13 По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земельного участка.

5.2.14 Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 3.2 Договора сроки арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.4. Начисление и неуплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение условий Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору продляется соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7. Особые обстоятельства

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие, как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за не исполнение этих обязательств.

7.2. Нехватка сырья и рабочей силы не считается непреодолимой силой, разве что явились последствием действия такой силы.

7.3. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

7.4. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении, разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если эта сторона своевременно не сообщит о наступлении обстоятельств, то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, разве что сами те обстоятельства препятствуют отправлению такого сообщения.

7.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, будут продолжаться свыше 6 (шести) месяцев, Арендодатель и Арендатор должны решить по взаимному соглашению судьбу Договора.

8. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон и скреплены отпечатками печатей, зарегистрированы, за исключением случаев (пункты 3.5, 3.6, 4.1.2, 4.2.3), для которых Договором установлен уведомительный порядок.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

8.3. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором условий Договора аренды земельных участков.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.

8.5. Настоящий договор составлен на пяти листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в выполнении ее обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.2. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего Договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой Стороной.

10. Приложение

1. Акт приема-передачи земельных участков – на 2 листах в 1 экз.
2. Расчет арендной платы за пользование земельными участками от 20.12.2021 – на 1 листе в 1 экз.

11. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация МО «Урдомское»

ОГРН 1052905022125
ИНН 2915003498, КПП 291501001
Банковские реквизиты: л/счет 04243006450,
казначейский счет 03100643000000012400 УФК по
Архангельской области и Ненецкому автономному
округу (Администрация МО «Урдомское»),
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК
011117401,
единый казначейский счет 40102810045370000016,
ОКТМО 11635157,
код БК 505 111 05025 13 1000 120
Адрес: 165720 Архангельская область, Ленский
район, рп.Урдом, ул.Вычегодская, 43.
тел. 8(81859) 63-690
e-mail: adm.urdoma@mail.ru

Глава МО «Урдомское»

С.И. Якимов

Арендатор

ООО «АГТС»

Юридический адрес: 163000, Архангельская
область, г.Архангельск, пр-кт Ломоносова,
д.152, помещ.1
Адрес для корреспонденции: 165780,
Архангельская область, Ленский район,
с.Яренск, ул.Трудовая, д.7а.
ОГРН 1162901053072, ИНН 2901265172, КПП
290101001,
Платежные реквизиты:
Расчетный Счет № 40702810912000013321
Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк
Кор./счет 301018109000000000644
БИК 041909644
тел.: +7(81859) 52-035
e-mail: agts@mail.ru

Директор ООО «АГТС»

А.В.Ершов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка в аренду

рп. Урдома Ленского района Архангельской области

20 декабря 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования «Урдомское» (ОГРН 1052905022125, ИНН 2915003498, КПП 291501001), адрес (место нахождения): 165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Вычегодская, д.43), в лице Главы МО «Урдомское» Якимова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава МО «Урдомское», зарегистрированного в ГУ МЮРФ по Северо-Западному федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU295161012005001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Архангельскгазтеплосервис»** (ООО «АГТС», ОГРН 1162901053072, ИНН 2901265172, КПП 290101001, адрес юридический: Российская Федерация, 163000, Архангельская область, г.Архангельск, пр-кт Ломоносова, д.152, помещ.1) в лице директора Ершова Артема Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от 20 декабря 2021 года №06/21аз составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровый номер: 29:09:010111:12 площадью 10863 кв.м., расположенный в рп.Урдома Ленского района Архангельской области, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (далее – земельный участок).

2. Арендатор осмотрел земельный участок, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель в границах земельного участка и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние земельного участка соответствует условиям вышеназванного договора, дефектов и недостатков, о которых Арендатор не был извещен Арендодателем, не имеется.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20 декабря 2021 года №06/21аз.

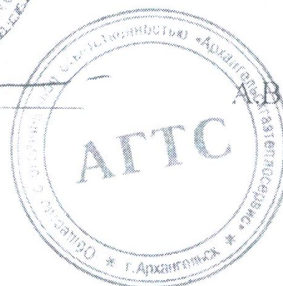
Подписи сторон:

Арендодатель:
Глава МО «Урдомское»

С.И. Якимов

Арендатор:
Директор ООО «АГТС»

А.В.Ершов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ»**

**Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег.№ А
27-02292-0002. Возведение модульной котельной по
адресу: Архангельская область, Ленский
муниципальный район, рп. Урдома, ул.
Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 2 20-21-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ»**

**Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег.№ А
27-02292-0002. Возведение модульной котельной по
адресу: Архангельская область, Ленский
муниципальный район, рп. Урдома, ул.
Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 2 20-21-ПЗУ

Директор

Д. В. Деревнин

Главный инженер проекта

Е. А. Подколзина

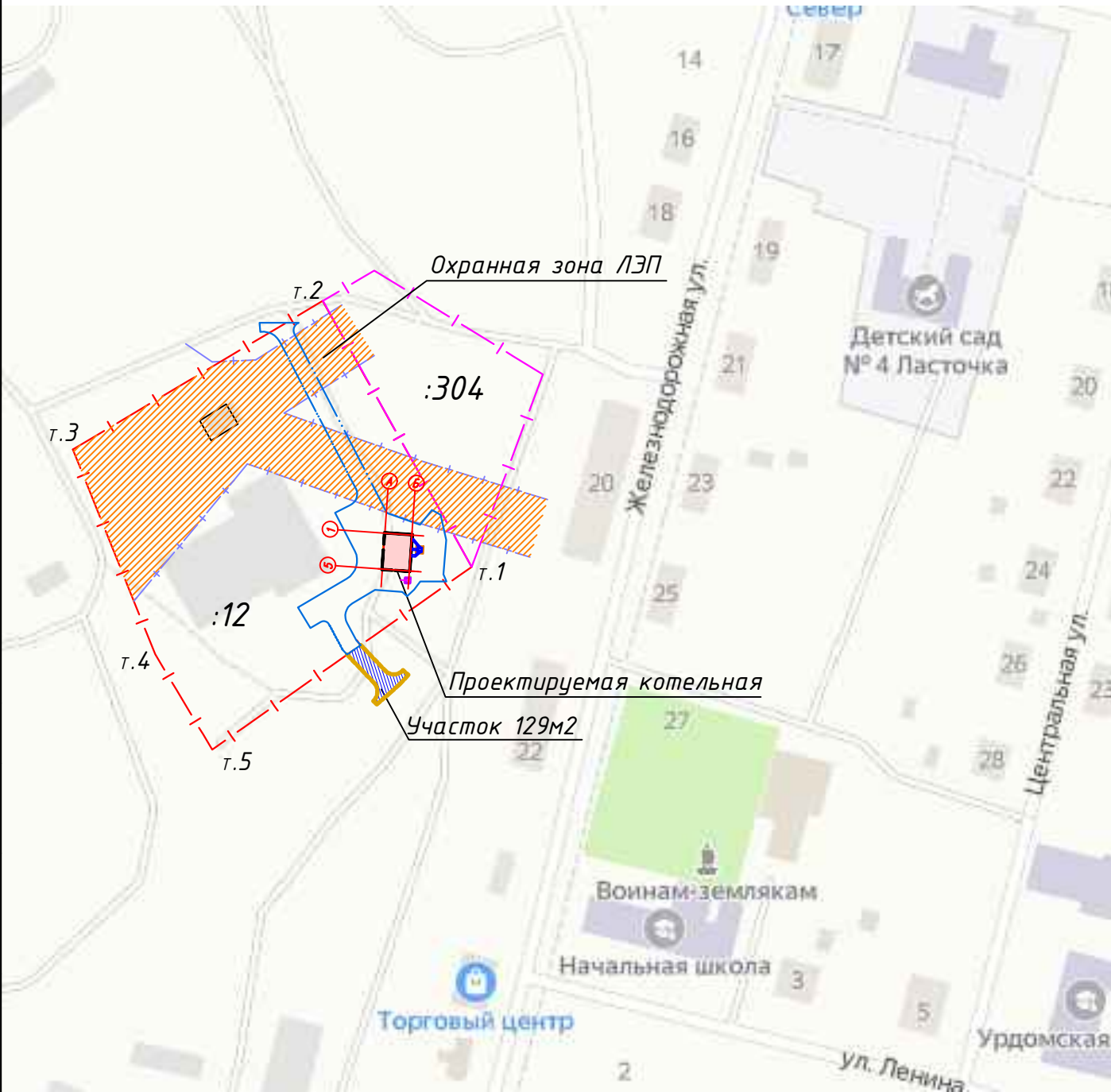


2022 год

				Содержание графической части					
				Обозначение		Наименование			Примечание
				20-21-ПЗУ.ГЧ		Схема планировочной организации земельного участка.			
						Графическая часть			
				лист 1		Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план.			
				лист 2		План организации рельефа. М1:500.			
				лист 3		План благоустройства, озеленения и освещения. М 1:500.			
				лист 4		Конструкции покрытий.			
				лист 5		План земляных масс. М1:500.			
				лист 6		Сводный план инженерных сетей. М1:500.			
				лист 7		Труба перепуска диаметром 0.50м.			
Согласовано									
Взам.инв.Н									
Подпись и дата	Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.								
	Инв.Н подл.		Главный инженер проекта  (Е. А. Подколзина)						
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
20-21-ПЗУ.СГЧ						Лист			
						2			

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Проектируемая котельная расположена на участке 29:09:010111:12 с площадью 10863м2

20-21-ПЗУ.ГЧ-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	П	1	1
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22	000 "Проект"		
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22			
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			

Чертеж градостроительного
плана земельного участка.
Схема расположения земельного
участка.

[illegible]

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация раздела ПЗУ разработана для строительства блочной модульной газовой котельной на основании следующих исходных материалов:

– Градостроительного плана земельного участка № RU 29516104-08-2022, подготовленного и.о. Главы МО “Урдомское” 24.05.2022 года.

Кадастровый № участка 29:010111:12 площадью 10863м². Из данного участка выделяется площадь для благоустройства здания котельной равной 1620м².

Земельный участок, выделенный для проектирования располагается, в территориальной зоне П (промышленная зона) – землях населенных пунктов с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание жилой застройки. Земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП. Проезд машин и механизмов в охранной зоне ЛЭП, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4.50метра, не допускается. Подъезд машин на участок предусмотрен с северной стороны. С южной стороны от участка :12 предусмотрен также подъезд к зданию котельной площадью 129м² (выделен как дополнительное благоустройство). С восточной стороны от проектируемого здания находятся нежилые существующие здания. С запада существующая котельная. С юга проходит канава. С севера свободная территория.

До начала строительных работ с участка необходимо удалить две березы и дикорастущий ивняк с выкорчевкой пней.

К зданию котельной пристраивается ГРПШ.

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участок расположен в зоне П(промышленная зона). Установлен градостроительный регламент. Вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания жилой застройки в соответствии с решением Совета Депутатов МО “Урдомское” №27-А от 10ноября2017года “Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования”, Правил землепользования и застройки МО “Урдомское” Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 14-п от 04 июня 2019года.

20-21-ПЗУ.Т4

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработ.		Нестерова			06.22		000 “Проект”		
ГИП		Подколзина			06.22				
Н.контр.		Подколзина			06.22				

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

N п/п	Наименование	Площадь (м2)	
		В границах участка	Дополнительное благоустройство
1	Площадь участка по кадастру	10863	-
2	Площадь благоустройства	1451	-
3	Площадь дополнительного благоустройства	-	129
4	Площадь застройки здания и ГРПШ	120.96+1.54	-
5	Площадь проездов	779	81
6	Площадь отмостки	45	-
7	Площадь фундамента под трубой	5.76	-
8	Площадь пандуса/Площадь фундамента ПМ2	3/2.56	-
9	Площадь площадки под трубой	18	-
10	Площадь существующей канавы	84	-
	Площадь озеленения, включая газоны	391.18	48

д)Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для защиты участка от подтопления на территории предусмотрена подсыпка территории с отводом поверхностных вод в существующую канаву с южной стороны участка с допустимыми уклонами. Проектные отметки назначались в увязке с существующим отметкам с условием максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

е)Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам не превышающими уклонов, данных в табл.8 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Проектные отметки приняты в увязке с существующими отметками прилегающей территории и выполнены с допустимым уклоном. Максимальный уклон равен 1.6%, минимальный уклон 1.2%.

ж). Описание решений по благоустройству.

Площадь участка по кадастру составляет 10863м². Площадь, занимаемая благоустройством для здания котельной составляет 1451м². На выделенной территории запроектированы: модульная котельная с пристроенным ГРПШ, проезды, отмостка, дымовая труба, фундамент ПМ2.

Планом благоустройства предусматривается устройство проездов из щебня и отмостки с бетонным покрытием, площадка под трубой засыпается также щебнем. Въезд на территорию проектируемого здания котельной предусмотрен с южной и северной сторон, которое имеет грунтовое покрытие с заменой его покрытием из щебня.

Объем грунта для подсыпки территории см. на листе 5 "План земляных масс".

На газон уложить слой растительной земли толщиной 10см с последующим засевом его травосмесью из расчета 200кг/га.

Проектом предусматривается участок с дополнительным благоустройством площадью 129м² для устройства подъезда к участку строительства. Проезд проектируется щебеночный.

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Лист

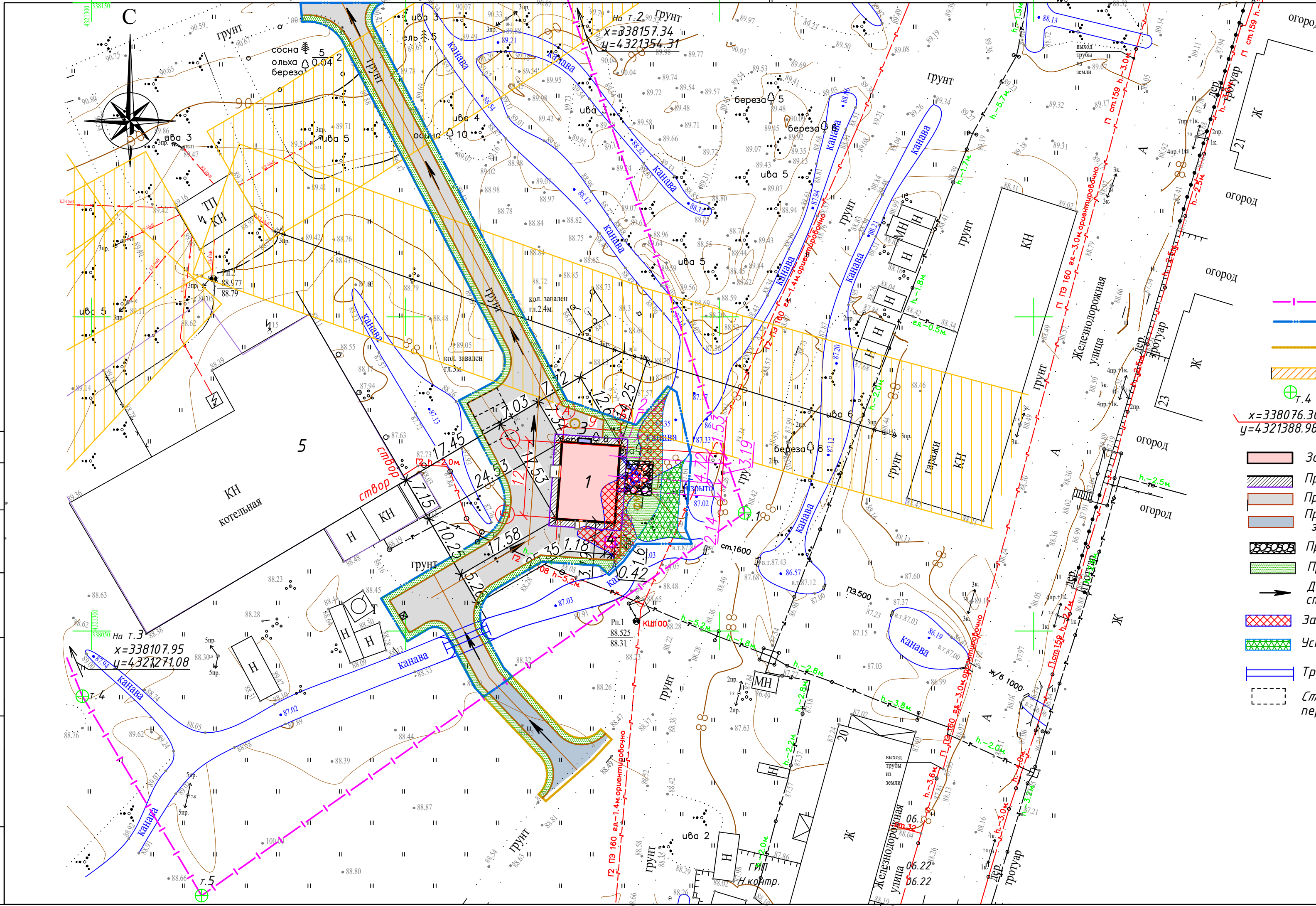
20-21-ПЗУ.ТЧ

2

Изм Кол Лист Идок Подпись Дата

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взаминв.№



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Блочная модульная газовая котельная с пристроенной ГРПШ. Площадь застройки (по фундаменту) 120.96м ² .	в точках пересечения осей к системе координат МСК 35
2	Труба проектируемой котельной. Площадь застройки (по фундаменту) 5.76м ² .	
3	Пристроенная ГРПШ. Площадь застройки 1.54м ² .	
4	Фундамент ПМ2. Площадь застройки 2.56м ² .	
5	Существующее здание котельной	

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница благоустройства.
- Граница дополнительного благоустройства.
- Санитарная охрannая зона ЛЭП
- Т.4 Точки поворота границы участка
- Координаты точек поворота осей здания
- Здание проектируемой котельной
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый проезд
- Проектируемый проезд за границей участка
- Проектируемое покрытие у трубы
- Проектируемый газон
- Движение транспорта на строительной площадке
- Засыпаемая канава
- Устройство нового русла канавы
- Труба перепуска
- Стоянка для машин обслуживающего персонала (2.5 x 5.30м)

Ведомость координат поворотов точек земельного участка 29.09.010111.12

N точки	x	y
1	338068.80	4321403.98
2	338157.34	4321354.31
3	338107.95	4321271.08
4	338039.63	4321298.51
5	338007.90	4321317.51
Площадь участка: 10863м ²		

Примечания

- Граница участка на план нанесена согласно "Чертежа градостроительного плана земельного участка", выполненного в ГПЗУ и.о. Главы МО "Урдомское" 24.05.2022года.
- Кадастровый номер участка 29.09.010111.12 площадью 10863м².
- Категория земель: земли населенных пунктов и расположены в территориальной зоне "Производственная зона" (П).
- Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание жилой застройки.
- Привязка здания котельной дана к точкам пересечения осей координатами МСК 35.
- Система высот Балтийская.
- Размеры на плане даны в метрах.
- Привязка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.

20-21-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдума, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29.09.010111.12

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22	П	1	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.		
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			
							ООО "Проект"	

Экспликация

- 1. Блочная модульная газовая котельная с пристроенной ГРПШ
- 2. Труба проектируемой котельной
- 4. Фундамент ПМ2
- 5. Существующее здание котельной

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница благоустройства.
- Граница дополнительного благоустройства.

Красная (проектная) отметка поверхности земли
Черная (натурная) отметка поверхности земли

Проектные горизонталы

- Труба перепуска
- Засыпаемая канава
- Устройство нового русла канавы

Примечания:

- 1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующим рельефом и окружающей застройкой.
- 2. Отвод поверхностных вод осуществляется в существующую канаву.
- 3. Отметка 0.00 (обрез фундаментной плиты котельной) назначалась в увязке с ранее запроектированной застройкой, возможностью подключения здания к инженерным сетям и соответствует отметке 88,35м.

Ведомость водоотводных сооружений

Вид соору-жения	Координата оси или номер сооруж.	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		Вход	Выход			
Труба $\phi=0.50$	1	87.03(дно)	87.02(дно)	7.54		Серия 3.501.1-144. Выпуск 0-4. Звено оголовка тип ЗК 1.100-2шт Звено средней части тип ЗК 1.100-7шт Портальная стенка тип СТ8-2шт.

20-21-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22	П	2	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22	План организации рельефа. М 1:500.		
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			
							ООО "Проект"	

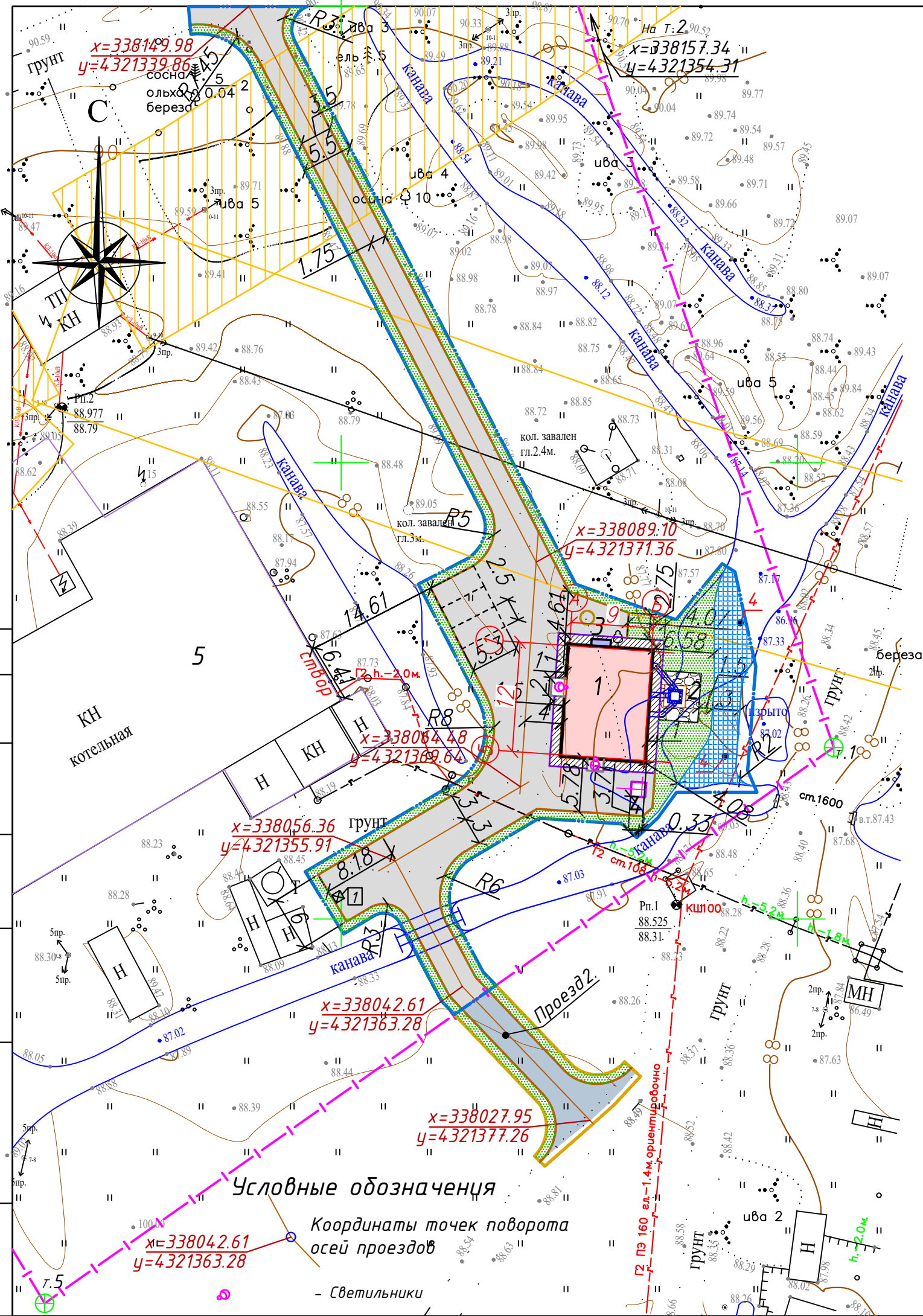
Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах участка				
	Проезд 1. Покрытие из щебня толщиной 35 см	1	779	корыто 60 см
1	Отмостка. Бетонное покрытие толщ. 7 см	2	45	корыто 22 см
2	Площадка под трубой. Покрытие из щебня толщиной 7 см	3	18	корыто 27 см
3	Пандус. Покрытие из бетона толщиной 7 см	4	3	корыто 42 см
4	Существующая канава	-	84	-
Дополнительное благоустройство				
	Проезд 2. Покрытие из щебня толщиной 35 см	1	81	корыто 60 см

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол	Примечание
	Газон в границах благоустройства	-	391.18 м²	✗ - Снос береза - 2 шт
	Газон в доп. благоустройстве	-	48 м²	

Примечания:

- На газон уложить слой растительной земли толщиной 10 см с последующим посевом его травосмесью из расчета 200 кг/га.
- Конструкции см. на листе 4.
- Состав травосмеси: мятлик луговой, овсяница, райграс.
- Освещение территории в темное время суток осуществляется от светильников, подвешенными над входами в здание.

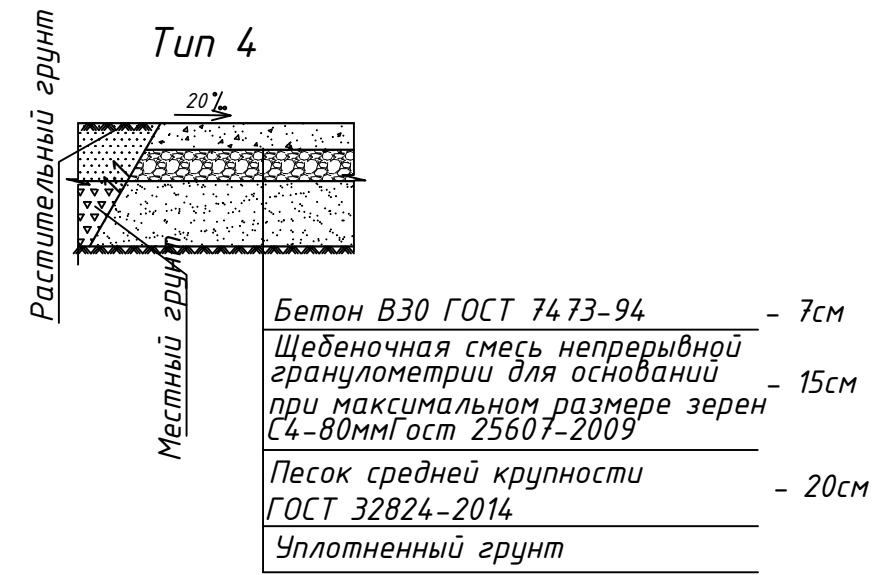
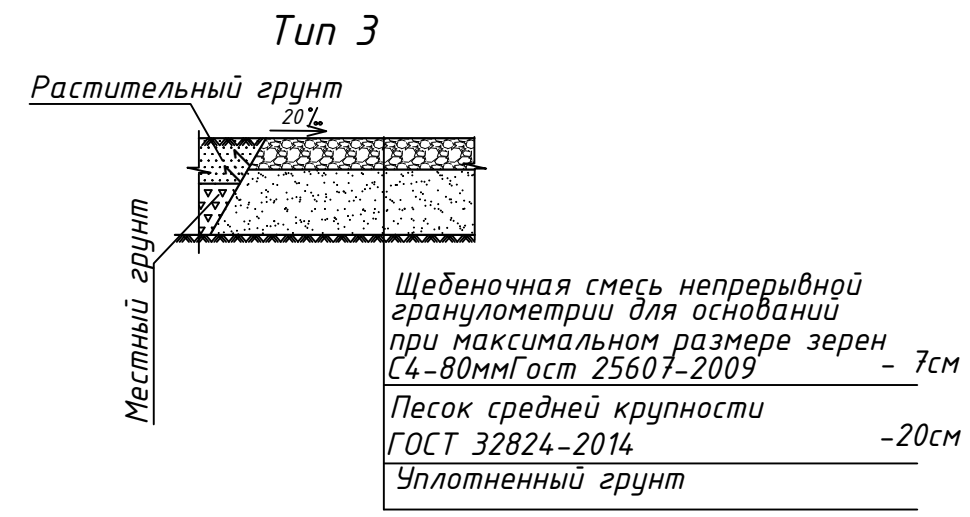
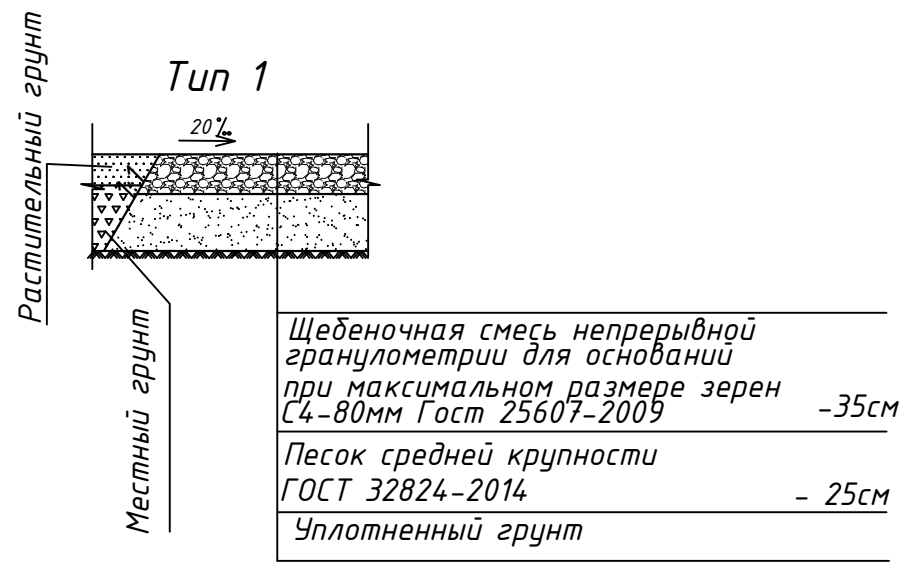
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	Торговая сеть	Мусороконтейнер	1	☑

20-21-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22	П	3	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22	План благоустройства, озеленения и освещения. М 1:500.		
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			
							ООО "Проект"	



Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

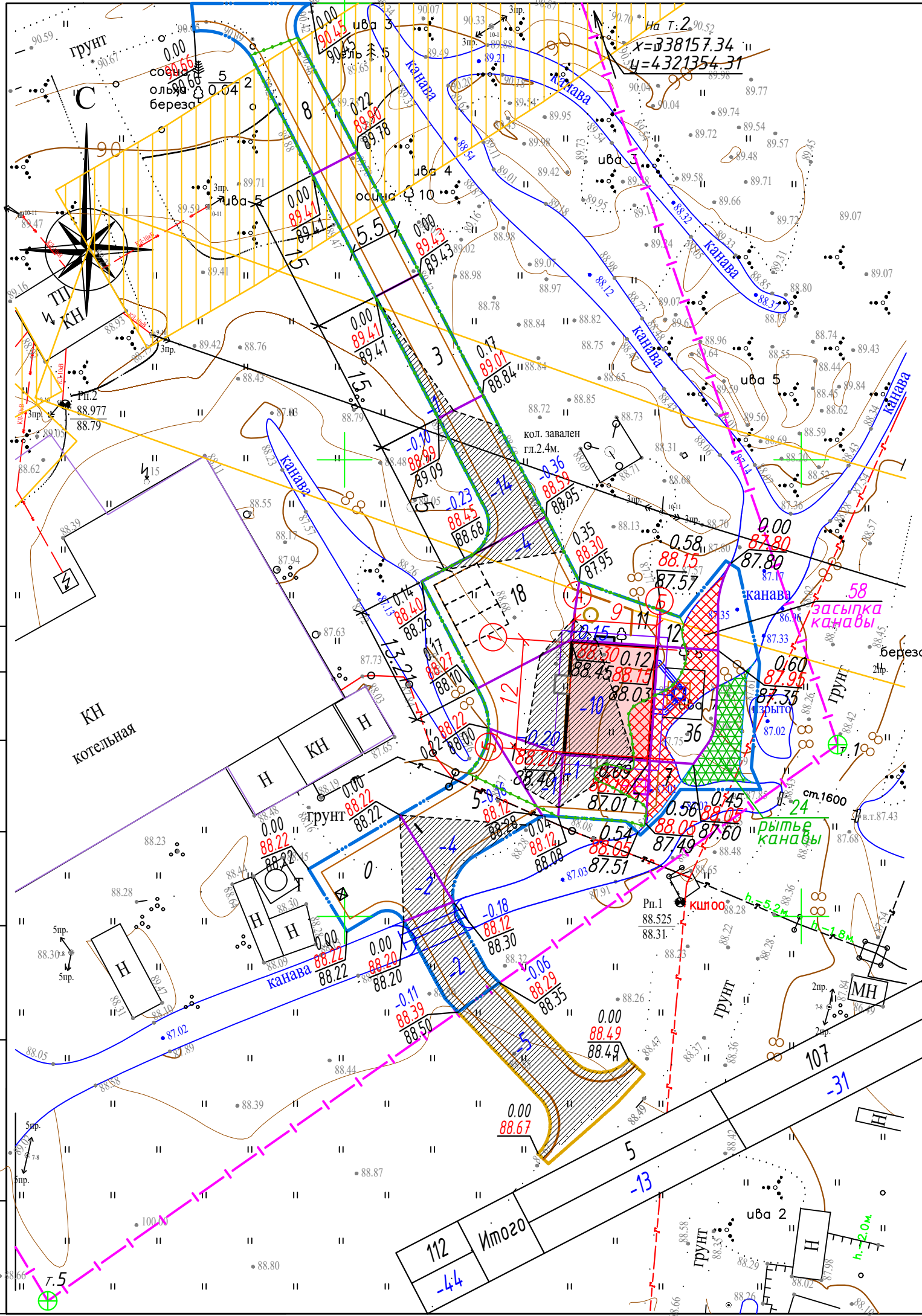
						20-21-ПЗУ.ГЧ			
						Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12			
Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова			06.22		П	4	
						Конструкции покрытий.	ООО "Проект"		
ГИП		Подколзина			06.22				
Н.контр.		Подколзина			06.22				

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество,м3		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1	Планировка территории по картограмме:	163	22	
а)	срезка растительного слоя толщиной 20см	120	56	На площади 882м²
б)	объем грунта с учетом срезки растительного слоя	283	+34	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			Учтено сметой
а)	Подземных частей зданий			
б)	Корыт под одежду дорог, площадок, тротуаров толщиной:		516	проезд 1,2
	60см			
	22см		10	отмостка поз.1
	27см		5	площадки поз. 2
	42см		2	пандус поз. 3
3	Заменяемый грунт на газонах толщ. 20см(корыто)		88	
4	Устройство откосов	-	1	
5	Рытье /засыпка канав	-/58	24/-	
6	Поправка на уплотнение (10%)	34	-	
7	Всего пригодного грунта	375	612	
Избыток грунта		237		Вывезти с участка
8	Плодородный грунт, снятый с участка	176		
	Используемый для подсыпки озеленения толщ.20см	88		
Избыток плодородного грунта		88		Вывезти с участка
9	И Т О Г О перерабатываемого грунта	551	551	
В объем земляных масс не вошел грунт, вынутый из-под здания, коммуникаций				

- Условная граница снятой растительной земли
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка
- Красная (проектная) отметка поверхности земли
- Черная (натурная) отметка поверхности земли
- Участок с выемкой грунта

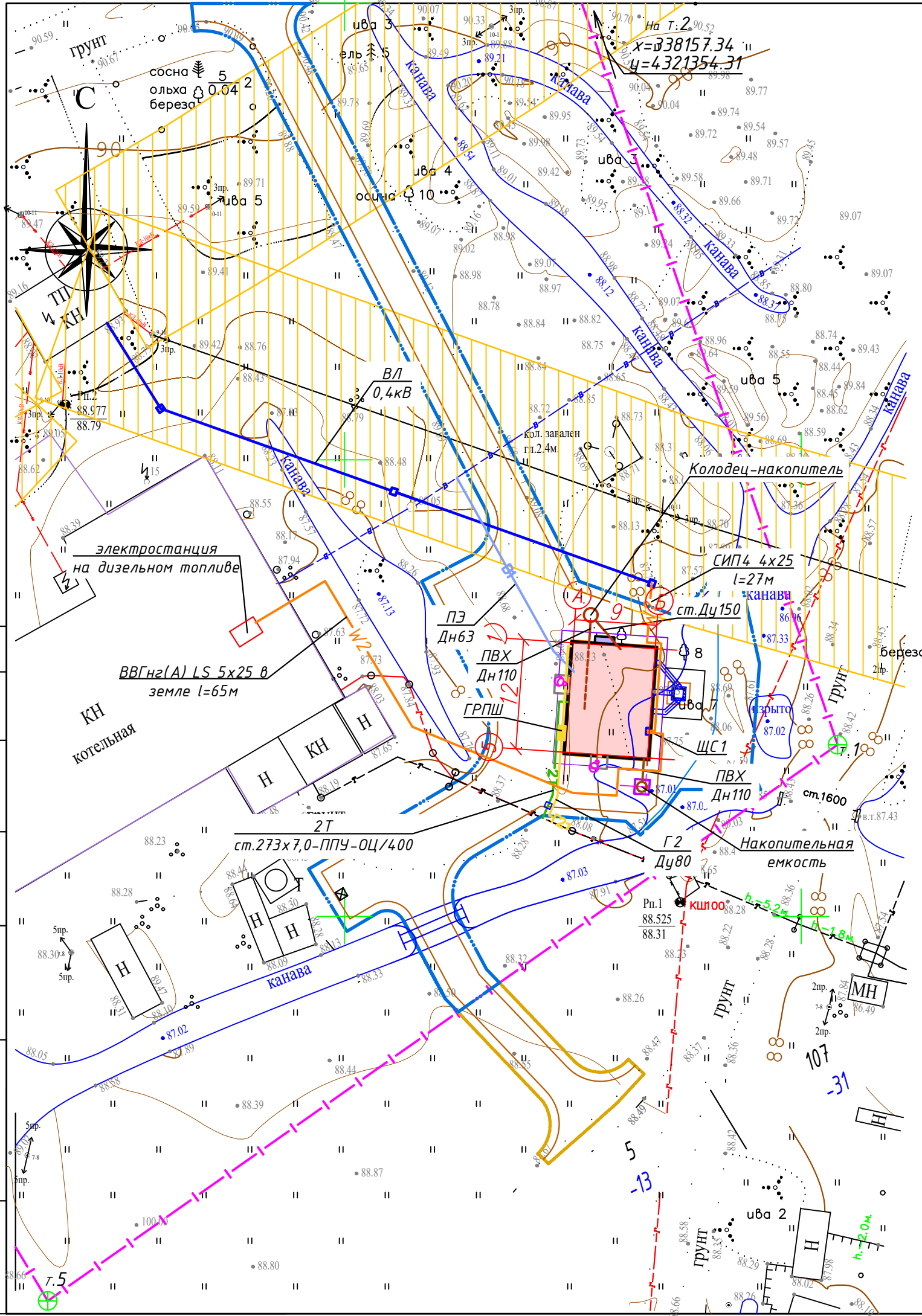
						20-21-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22	План земляных масс. М 1:500.		
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			
						000 "Проект"		

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Экспликация

- 1. Блочная модульная газовая котельная с пристроенной ГРПШ
- 2. Труба проектируемой котельной
- 3. Существующее здание котельной

Условные обозначения

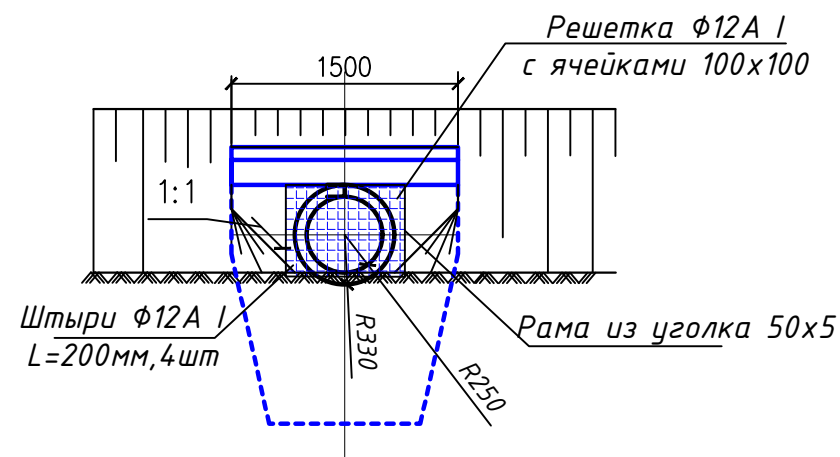
Наименование	Проект.	Существ.	Ликвид.
Здания и сооружения			
Водопровод:			
- хоз.-питьевой			
Канализация:			
- бытовая самотечная			
- дождевая			
Теплосеть			
Газопровод			
Электрокабель до 1кВ			
Наружное освещение			

Условные обозначения

	Санитарная охранная зона водопровода по 5м в обе стороны
	Санитарная охранная зона ЛЭП 0.4кВ - 2м в обе стороны

						20-21-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12		
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22		П	6
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО "Проект"	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22			
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			

Фасад
М 1:50

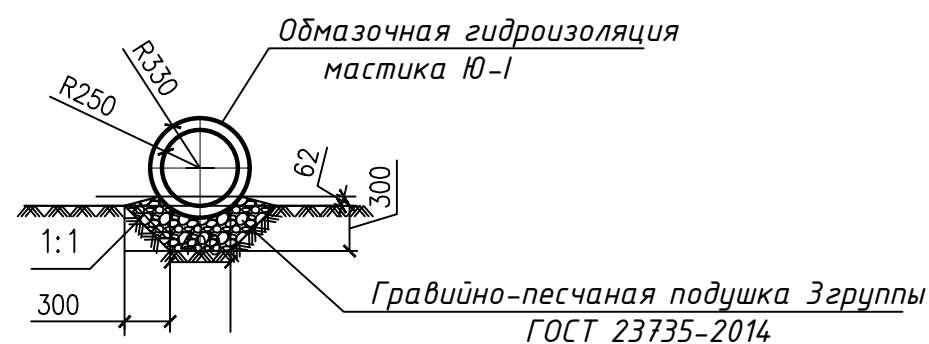


Примечание:

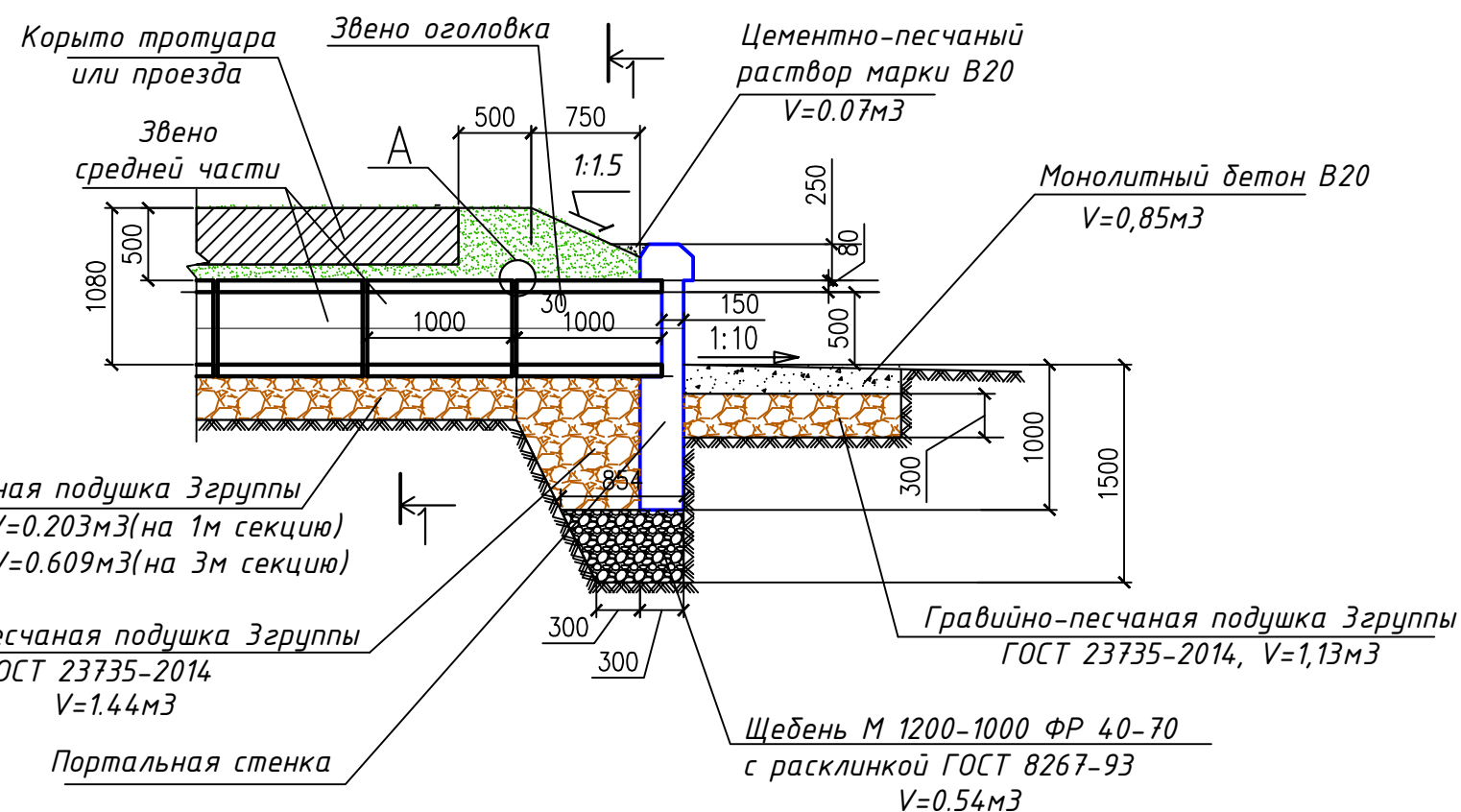
1. Решетка устанавливается на входе водотока

1 - 1

(насыпь не показана)



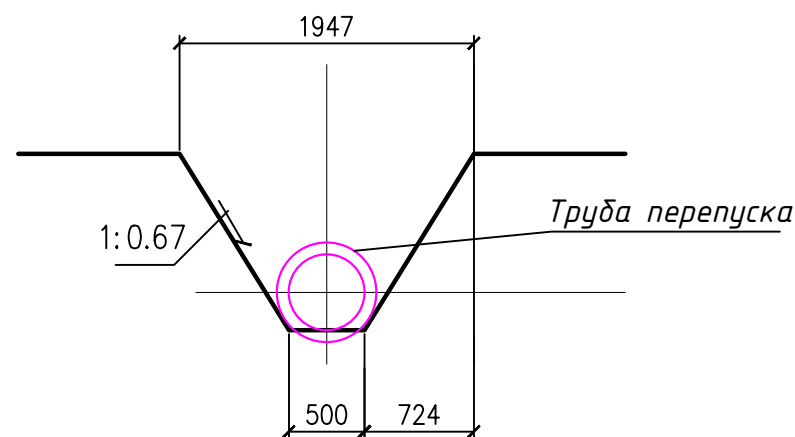
Разрез по оси трубы
(гидроизоляция не показана)
М 1:50



Спецификация блоков

- Портальная стенка - СТ8 - 2шт
Звено средней части - 3к1.100 - 7шт
Звено оголовка - 3к1.100 - 2шт

Разрез по канаве. М 1:50.



						20-21-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция ОПО - сети газопотребления рег. №А 27-02292-0002. Возведение модульной котельной по адресу: Архангельская область, Ленский муниципальный район, рп. Урдома, ул. Железнодорожная на ЗУ с к.н. 29:09:010111:12		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова		Нестерова	06.22	П	7	
ГИП		Подколзина		Подколзина	06.22	Труба перепуска диаметром 0.50м М 1:50.		
Н.контр.		Подколзина		Подколзина	06.22			
						ООО "Проект"		